

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009 и 81/2009-исправка), мишљења са седнице Комисије за планове СО Лебане одржане 06. априла 2011. године и члана 39. Статута општине Лебане («Службени гласник Града Лесковца», број 16/2008 и 21/2008), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној 11.04.2011. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насеља Бошњаце - Пертате - Ћеновац

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана генералне регулације за насеља Бошњаце -Пертате - Ћеновац (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Циљ израде Плана генералне регулације је дефинисање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, обезбеђивање оптималне просторне дистрибуције намена, дефинисање земљишта за изградњу јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојеће и планиране објекте и комплексе.

Члан 3.

Границом Плана генералне регулације биће обухваћени делови катастарских општина Бошњаце, Пертате и Ћеновац, површине око 384 ха. Дефинитивна граница Плана генералне регулације биће утврђена у фази концепта плана, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће правила уређења (целине и зоне одређене планским документом, урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски и други услови, опште и посебне услове и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко - технолошких несрећа и ратних дејстава, посебне услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности), правила грађења (врста и намена објеката који се могу градити, услове за формирање грађевинских парцела, положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највеће дозвољене индексе заузетости и изграђености грађевинске парцеле, највећу дозвољену спратност и висину објекта, најмању међусобну удаљеност објеката међусобно и објеката од границе парцеле, услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила) и графички део.

Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део Плана генералне регулације.

План генералне регулације представљаће плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијске дозволе и за израду урбанистичко - техничких докумената.

Члан 5.

Рок за израду Плана генералне регулације из члана 1. ове Одлуке износи укупно 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке (60 дана за фазу концепта плана и 30 дана за фазу нацрта плана, без спровођења законске процедуре).

Члан 6.

Носилац израде Плана генералне регулације је Општинска управа општине Лебане.

Орган из става 1. овог члана уступа израду Плана генералне регулације, привредном друштву односно другом правном лицу, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009 и 81/2009-исправка), испуњава прописане услове за израду планских докумената.

Уступање израде Плана генералне регулације врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 7.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђују се из буџета општине Лебане.

Члан 8.

Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове СО Лебане. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у средствима јавног информисања и на огласној табли Скупштине општине Лебане.

Оглашавање јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Града Лесковца».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број 350 - 10

